

SMLOUVA O DÍLO

2016/0229/OPS.DVZ

(č. ev. 19/3224/2016)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“)

1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
zastoupená: Ing. Bc. Jířím Eliášem, vedoucím odboru správy majetku
IČ: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27 – 8000881329/0800
(dále jen „*objednatel*“)
- 1.2 Zhotovitel:** **AXIOM REAL, spol. s r.o.**
se sídlem: Kolovratská 110/4, Praha 10, PSČ 100 00
zastoupen: Markem Turinským, jednatelem společnosti
IČO: 25645510
DIČ: CZ25645510
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. ú.: 3688150237/0100
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 57673
(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně dále „*smluvní strany*“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Realizace anti-graffiti programu na území a objektech MČ Praha 8**“ (dále jen „*dílo*“).
- 2.2 Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je podnikatelem, do jehož předmětu podnikání spadají činnosti, které jsou předmětem díla a že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

3. Specifikace předmětu díla

3.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zajistit:

3.1.1 Pravidelný monitoring

Předmětem pravidelného monitoringu je realizace pravidelných kontrol objektů zahrnutých do anti-graffiti programu (dále jen „**Program**“) a specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**Objekty**“) a identifikace znečištění formou sprejových nástřiků. Technologický postup a způsob řešení pravidelného monitoringu je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

3.1.2 Odborné odstraňování zjištěných výskytů graffiti

Předmětem odstraňování graffiti je odstranění znečištění graffiti dle technologicky správného postupu, při použití správných technik a materiálů tak, aby byl Objekt uveden do perfektního stavu. Technické a čisticí prostředky použité při odstraňování graffiti musí být schváleny pro použití v ČR. Při aplikaci nátěru po odstranění znečištění musí být fasáda opatřena novým nátěrem do výše stavebního prvku maximálně se blížící původní barvě fasády nebo podkladu. Odstraňování graffiti nezahrnuje zednické práce na opravě fasády, speciální chemické čištění ani aplikaci anti-grafitového nástřiku.

3.1.3 Provoz webové aplikace

Celý Program bude podporován webovou aplikací, jejíž primární funkcí bude evidence Objektů, hlášení výskytu graffiti a evidence zásahů na Objektech včetně možnosti prohlížení historie zásahů (dále jen „**webová aplikace**“). Hlášení výskytu graffiti bude umožněno on-line prostřednictvím webové aplikace, telefonicky, záznamem od pověřených pracovníků objednatele, anebo zjištěním v rámci pravidelného monitoringu. Webová aplikace bude nastavena dle požadavků objednatele takovým způsobem, aby umožňovala zejména různé úrovně přístupových práv a vytváření statistik.

3.1.4 Administrace veškerých činností spojených s odstraňováním graffiti

Předmětem administrace veškerých činností je zejména pořizování záznamu o zásahu, obsahující fotografii a stručný popis před zásahem, popis odstranění graffiti včetně použitého postupu a použitých čisticích a technických prostředků a fotografii po odstranění graffiti.

3.2 Dopravní prostředky zhotovitele, realizující pravidelný monitoring i samotné odstraňování graffiti, je zhotovitel povinen na své náklady viditelně opatřit označením ve smyslu „Anti-graffiti projekt MČ Praha 8“. Konkrétní forma označení bude stanovena na základě dohody s objednatelem.

3.3 Objednatel prohlašuje, že v drtivé většině případů odstraňování graffiti nebude k dispozici připojení k vodovodní soustavě a elektrické síti, což zhotovitel bere na vědomí a prohlašuje, že si vodu a elektřinu potřebnou pro odstranění graffiti zajistí vlastními prostředky.

3.4 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při řešení pojistných událostí.

3.5 Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem při vytipování objektů, které jsou vhodné pro aplikaci anti-graffiti nástřiku a poskytnout mu detailní podklady (např. požadavky na zednické práce, stavební úpravy fasády, požadovaný rozsah aplikace anti-grafitového nástřiku apod.).

- 3.6 Zhotovitel je dále povinen vytipovat vhodné objekty/místa na území MČ Praha 8 vhodné pro zřízení volných ploch, které umožní sprejerům a graffiti umělcům volnou realizaci nástřiků graffiti.

4. Termíny plnění

- 4.1 Činnosti dle odst. 3.1.1 této smlouvy, tj. pravidelný monitoring, je zhotovitel povinen vykonávat dvakrát měsíčně u každého Objektu uvedeného v části A) přílohy č. 1 této smlouvy a jedenkrát měsíčně u každého Objektu uvedeného v části B) přílohy č. 1 této smlouvy.
- 4.2 O výskytech graffiti je zhotovitel povinen provést záznam do webové aplikace nejpozději do 24 hodin od jejich nálezu. Takový záznam bude obsahovat zejména místo výskytu graffiti, jeho fotografii a datum zjištění.
- 4.3 Činnosti dle odst. 3.1.2 této smlouvy, tj. odstraňování zjištěných výskytů graffiti, je zhotovitel povinen vykonávat v následujících termínech:
- a) Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování graffiti do 48 hodin od zjištění jejich výskytu, pokud to klimatické podmínky umožňují a dle dohody s objednatelem.
 - b) Graffiti do 1 m² budou odstraněny nejpozději do 24 hodin od zahájení jejich odstraňování.
 - c) Graffiti nad 1 m² budou odstraněny nejpozději do 48 hodin od zahájení jejich odstraňování.
- 4.4 Termíny dle odst. 4.3 této smlouvy nejsou pro zhotovitele v prvních dvou měsících účinnosti této smlouvy závazné za předpokladu, že zhotovitel odstraní všechny zjištěné graffiti na Objektech během těchto dvou měsíců.
- 4.5 Činnosti dle odst. 3.4, 3.5 a 3.6 této smlouvy, tj. součinnost při řešení pojistných událostí a vytipování vhodných objektů, je zhotovitel povinen provést do 10 dnů od výzvy objednatele, nestanoví-li objednatel jinak.

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

5.1.1 Cena za činnosti dle odst. 3.1.1, 3.1.3 a 3.1.4 této smlouvy, tj. za pravidelný monitoring Objektů, provoz webové aplikace a administraci veškerých činností spojených s odstraňováním graffiti za jeden měsíc:

Cena bez DPH	55.000,- Kč
DPH 21 %	11.550,- Kč
Cena vč. DPH	66.550,- Kč

(slovy: padesátpěttisíc korun českých bez DPH)

5.1.2 Cena za odborné odstranění 1 m² graffiti v souladu s odst. 3.1.2 této smlouvy:

Cena bez DPH	279,- Kč
DPH 21 %	58,59 Kč
Cena vč. DPH	337,59 Kč

(slovy: dvěšestmdesátdevět korun českých bez DPH)

- 5.2 Cena díla dle odst. 5.1 této smlouvy je stanovena na základě dohody smluvních stran a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu této smlouvy.
- 5.3 Cena díla dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 5.4 Úhrada za plnění předmětu díla bude realizována formou měsíčních daňových dokladů (faktur). Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední pracovní den příslušného kalendářního měsíce. Povinnou přílohou každého daňového dokladu (faktury) je soupis provedených prací a služeb, které byly v daném kalendářním měsíci provedeny. Soupis těchto prací a služeb musí být písemně odsouhlasen oprávněnou osobou objednatele.
- 5.5 Splatnost daňových dokladů (faktur) se sjednává na dobu 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.6 Daňové doklady (faktury) budou vyhotoveny ve dvou vyhotoveních a budou doručeny na adresu: Městská část Praha 8, Úřad městské části Praha 8 – Odbor správy majetku, Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48.
- 5.7 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jiných obecně závazných právních předpisů a náležitostí stanovených touto smlouvou. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli do konce jeho splatnosti vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.9 Pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vzniklé porušením této smlouvy mohou být vypořádány formou započtení této pohledávky na vystavený měsíční daňový doklad (fakturu) zhotovitele. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají.

6. Trvání a zánik smlouvy

- 6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku, a to od 1. 6. 2016 do 31. 5. 2017.
- 6.2 Tato smlouva se ukončí okamžikem poskytnutí finančního plnění objednatelem zhotoviteli v celkové výši 1.950.000 Kč bez DPH.
- 6.3 Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba je jednoměsíční a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 6.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě opakovaného neplnění jednotlivých činností v rozsahu sjednaném touto smlouvou, nebo v případě nepředložení pojistné smlouvy v souladu s čl. 8 odst. 8.4 této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením zhotoviteli.

7. Smluvní pokuty

- 7.1 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2 Za nesplnění termínů uvedených v odst. 4.2 a 4.3 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.
- 7.3 Za nesplnění termínu uvedeného v odst. 4.5 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.4 Objednatel je oprávněn požadovat za porušení této smlouvy, na které se nevztahují smluvní pokuty uvedené v předchozích odstavcích, smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení, přičemž smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně.
- 7.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.

8. Ostatní ujednání

- 8.1 Zhotovitel je povinen při realizaci díla chránit majetek objednatele.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn realizovat činnosti dle odst. 3.1.2 této smlouvy pouze v pracovních dnech v době od 7:00 do 19:00 hod.
- 8.3 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony, vyhlášky, nařízení a jiné právní předpisy vztahující se k předmětu díla. K realizaci díla je zhotovitel oprávněn využívat pouze v tomto směru proškolené pracovníky.
- 8.4 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvou, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu své podnikatelské činnosti třetím osobám s minimální výší pojistného plnění ve výši 5.000.000 Kč. Objednatel je oprávněn kdykoliv od podpisu této smlouvy do ukončení plnění požadovat po zhotoviteli předložení této pojistné smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu k nahlédnutí oprávněné osobě objednatele do druhého dne od jeho výzvy. Porušení této povinnosti je důvodem pro odstoupení od této smlouvy.

9. Závěrečná ujednání

9.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující oprávněnou osobu:

jméno: Marek Turinský,
pozice: jednatel společnosti,
tel: 602 259 423,
e-mail: turinsky@ars.cz.

9.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující oprávněnou osobu:

jméno: Ota Martinec,
pozice: pověřený vedením oddělením správy majetku odboru správy majetku,
tel: 222 805 363,
e-mail: ota.martinec@praha8.cz.

9.3 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

9.4 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

9.5 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dne 1. 6. 2016.

9.7 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

9.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam Objektů zahrnutých do Programu

Příloha č. 2 – Návrh organizačního a procesního zajištění předmětu zakázky

V Praze dne 30-05-2016

V Praze dne 26. 05. 2016

.....
Ing. Bc. Jiří Eliáš, vedoucí odboru správy majetku
Městská část Praha 8

.....
Marek Turinský, jednatel
AXIOM REAL, spol. s r.o.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor správy majetku
Zenklova 1/35 (1)
180 48 Praha 8 - Libeň

Správce rozpočtu: Jana Šulová

Seznam objektů zahrnutých do programu

Část A - Budovy

Adresa	č.p.	č.o.	
Křížíkova	46	35	DPS Karlín
Křížíkova	61	76	památková zóna, Karlín
Křížíkova	99	83	památková zóna, Karlín
Sokolovská	28	89	památková zóna, Karlín
Sokolovská	120	62	památková zóna, Karlín
Křížíkova	167	50	DPS Karlín
Křížíkova	178	31	památková zóna, Karlín
Malého	282	3	památková zóna, Karlín
Křížíkova	290	48	DPS Karlín
Kollárova	405	1	památková zóna, Karlín
Kaizlovy sady	422	5	památková zóna, Karlín
Nekvasilova	625	2	památková zóna, Karlín
Sokolovská	633	66	památková zóna, Karlín
U Synagogy	236	2	památková zóna, Libeň; servisní středisko
Sokolovská	264	121	památková zóna, Libeň
U Synagogy	280	4	památková zóna, Libeň
Prosecká	407	30	památková zóna, Libeň
Braunerova	431	22	památková zóna, Libeň
Vosmíkových	510	18	památková zóna, Libeň
Vacínova	536	3	památková zóna, Libeň
Zenklova	616	166	památková zóna, Libeň
Zenklova	641	145	památková zóna, Libeň
Bulovka	1462	10,12	památková zóna, Libeň, DPS Bulovka
Na Košince	2198	2	památková zóna, Libeň
Na Košince	2199	4	památková zóna, Libeň
V Holešovičkách	593	1a	památková zóna, Libeň
U Pazderek	265	22	Bohnice, zeleň

Bohnická	3	32	Azylový dům pro matky s dětmi, památková zóna, Bohnice
Čimická	780	61	nemovitá kulturní památka, Čimice
Libčická	333	2	Čimice
Klapkova	3	26	Divadlo Karla Hackera, Kobylisy
U školské zahrady		20	naproti TJ Sokol Kobylisy
Okrouhlická	268	12	Kobylisy
Okrouhlická	280	20	Kobylisy
Balabánova	1273	2	Kobylisy
Burešova	1151	12	DPS Burešova, Kobylisy
Taussigova	1172	1	Kobylisy
Koupaliště Ládví	1776	17	Štíbrova 1776/17, Kobylisy
Bešťákova	457	5	Střížkov
Bínova	532	8	Střížkov
Bínova	533	10	Střížkov
Bínova	534	12	Střížkov

Část B - Další objekty

Sportoviště			
Lodžská			u DH Katovická, p. č. 586/5 k. ú. Bohnice
Třeboradická (Sokolníky)			u DH Třeboradická, p.č.2544 k.ú.Kobylisy
Krynická	505	29	naproti panelového domu vchod 505/29, p.č. 1324/8 k.ú. Troja
Řešovská	489	2	vedle domu v Zelenohorská 489/2, p.č. 840/390 k.ú.Bohnice
Hanouškova	544	10	za domem 544/10, p.č. 840/301 a 304 k.ú. Bohnice
Okořská	339	15	u domu 339/15 Bohnice, p.č. 631/4 k.ú. Bohnice
Invalidovna	592	20	Molákova 592/20, sídl. Invalidovna, p.č. 693/154 k.ú.Karlín
Ratibořská	752	30	před domem 752/30, p. č. 827/190 k.ú. Bohnice
Hlivická			roh ulic Ústavní a Hlivická, p.č.590/18 k.ú. Bohnice
Kaizlovy sady	572	2	ul. U Invalidovny, p.č.572/2 k.ú. Karlín
Psí louky			
U Meteoru			před ÚMČ Praha 8, p.č. 28/1 a 28/2 k.ú.Libeň
Katovická	402		naproti domu 402 – 404, p.č. 586/5 k.ú. Bohnice

Ústavní	413		u domu 413, p.č. 586/5 k.ú. Bohnice
Ratibořská	754	26	v blízkosti domu ul. Ratibořská 754/26, p.č. 290/1 k.ú. Bohnice
Hanouškova	840	31	za domem Hanouškova, sídl. Bohnice, p.č. 840/301 k.ú. Bohnice
Válečné hroby			
Čimická - Čimický háj			Čimice
Na Bendovce	186	20	parc.č.255 Bohnice
Libčická x Čimická			Čimice
Březinova, Sovova		2	ZŠ Pernerova, Karlín
Lyčkovo náměstí			park, Karlín
U Sluncové x Nekvasilova			Karlín
Hornátecká			Mateřství, parc.č.2547, Kobylisy
Čumpelíkova x Žernosecká			Kobylisy
Žernosecká, háj			Libeň
Žernosecká, Polský pomník			Kobylisy
Františka Kadlece			Libeň
Lindnerova	575	1	Libeň
Na Košince		1	Libeň
Plastiky			
Karlínské náměstí			kašna parc.č.336/1, Karlín
Kaizlovy sady			vzpomínající, parc.č.571, Karlín
Kaizlovy sady			pomník 20 utonulých vojáků (žulový obelisk), parc.č.690, Karlín
Kaizlovy sady			pomník Petra Strozziho, parc.č.690, Karlín
Karlínské náměstí		7	Husitské práce, parc.č.2, Karlín
Lyčkovo náměstí			
Hornátecká, Přemyšlenská			Hodiny Botaniky, parc.č.2577, Kobylisy
Hovorčovická, Mirovická			Inspirace; OA Hovorčovická parc.č.939, Kobylisy
Famfulíkova			
Zenklova, Elsnicovo náměstí			Dr.Podlipný (pomník primátora Jana Podlipného), Libeň
Florenc, před bus nádr.			
Bínova, před prodejnou		4	Děti pouštějící draka a sloup radosti, parc.č.527/45 a 527/30, Střížkov
Olštýnská			plastika Mládí, parc.č.1306/15, Troja
Svidnická, před ZŠ			Abstraktní plastika, parc.č.1312/3, Troja

Návrh organizačního a procesního zajištění předmětu zakázky

Nelegální graffiti způsobuje každoročně městským částem a soukromým vlastníkům nemovitostí škody v řádech desítek milionů korun. Náklady na dlouhodobou ochranu majetku ohroženého sprejerstvím lze významně snížit využitím komplexních antigraffiti programů, které kromě odstraňování graffiti a aplikace preventivních nátěrů zahrnují také průběžný monitoring ohrožených objektů a možnost důsledné kontroly vynaložených prostředků. Kontinuální úsilí narozdíl od jednorázových akcí psychologicky působí také na samotné sprejery, kteří odcházejí realizovat své výtvary do méně chráněných lokalit.

Společnost **AXIOM REAL, spol. s r.o.** (dále také jen **ARS**) se na antigraffiti programy specializuje již řadu let a disponuje zkušenostmi z největších projektů realizovaných pro soukromé subjekty i veřejnou správu na území České i Slovenské republiky. V rámci zkvalitňování služeb a zvyšování záruk jsme jako jediná firma v ČR na odstraňování graffiti a aplikaci antigraffiti nátěrů získali certifikaci systému řízení managementu kvality podle normy ČSN ISO 9001:2009 a certifikovaný systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve shodě se specifikací ČSN OHSAS 18001:2008.

Potírání tohoto typu vandalismu má kromě ochrany majetkových hodnot svůj význam také z hlediska **prevence kriminality a zvýšení pocitu bezpečnosti obyvatel**. Z průzkumů veřejného mínění vyplývá, že občané vnímají poškozování domů graffiti velmi citlivě, od vedení radnic očekávají nápravu a konkrétních výsledků si často všímají také média. Kromě ekonomických přínosů má **tedy boj s graffiti význam i v rovině politické**.

Komplexní program - lepší výsledky za méně peněz

Předkládaný plošný antigraffiti program představuje efektivnější a výrazně ekonomičtější variantu ochrany veřejného i soukromého majetku (fungují zde klasické úspory z rozsahu a je také možno eliminovat tendence některých žadatelů k nadhodnocování nákladů). Díky speciálnímu servisnímu vozidlu vyčleněnému pouze pro účely tohoto programu bude možné provádět monitoring objektů zařazených do antigraffiti programu s minimálně měsíční frekvencí i v případě, že půjde o stovky položek. Garantována je rovněž stabilně vysoká kvalita a odbornost poskytovaných služeb.

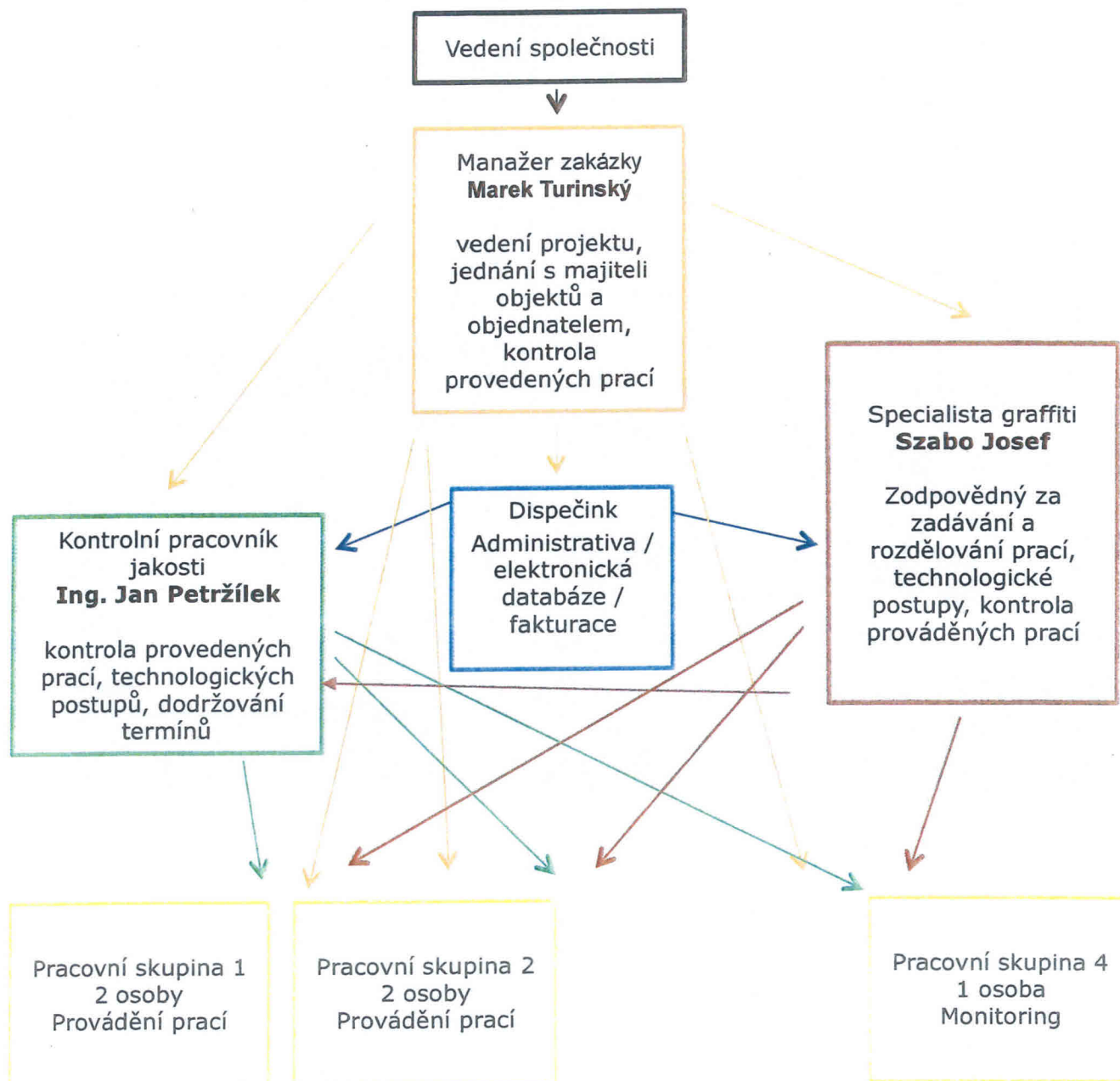
1. Rozsah spravovaných objektů

- a) Obecní majetek – do antigraffiti programu je vhodné zahrnout veškerý majetek (bytové domy, budovy úřadu, školy, školky, dětská hřiště, lavičky, památníky, plastiky a další umělecká díla).
- b) Domy soukromých vlastníků – po přihlášení do Programu (podpisu smlouvy)

2. Činnosti prováděné společností ARS v rámci antigraffiti programu

- a) **Odstranění graffiti** – při zahájení programu budou kompletně odstraněna graffiti z fasád přihlášených domů a dalších objektů, přednostně pak z ploch přiléhajících k hlavním ulicím. Bezplatná aplikace antigraffiti nátěrů není při plošném Programu předpokládána, nicméně konkrétní nastavení podmínek Programu bude předmětem dalšího jednání.
- b) **Průběžné odstraňování graffiti z objektů** – vždy do 48 hodin od nahlášení poškození na dispečink (telefonní záznamník, e-mail, fax, nahlášení do internetové databáze) nebo po provedeném monitoringu. Na každý zásah je vyhotoven pasport s fotografickou dokumentací, datem, rozsahem provedených prací a jejich cenou.
- c) **Termíny plnění**
O výskytech graffiti je proveden záznam do webové aplikace nejpozději do 24 hodin od jejich nálezu. Takový záznam bude obsahovat zejména místo výskytu graffiti, jeho fotografii a datum zjištění.
Odstraňování zjištěných výskytů graffiti budeme vykonávat v následujících termínech:
- a) Zahájit odstraňování graffiti do 48 hodin od zjištění jejich výskytu, pokud to klimatické podmínky umožňují a dle dohody s objednatelem.
- b) Graffiti do 1 m² budou odstraněny nejpozději do 24 hodin od zahájení jejich odstraňování.
- c) Graffiti nad 1 m² budou odstraněny nejpozději do 48 hodin od zahájení jejich odstraňování.
- Termíny nebudou pro zhotovitele v prvních dvou měsících účinnosti této smlouvy závazné za předpokladu, že zhotovitel odstraní všechny zjištěné graffiti na objektech během těchto dvou měsíců.
- d) **Monitoring min. 2x měsíčně** – v rámci paušálu společnost ARS garantuje, že minimálně 2x měsíčně její technik fyzicky zkontroluje každý přihlášený objekt a 1x měsíčně ostatní zařízení a hřiště přihlášené do programu. Na základě kontroly bude vytvořen seznam poškozených domů (objektů) s uvedením rozsahu poškození a bude přistoupeno k odstranění škod. Díky samostatnému servisnímu vozidlu vyčleněnému speciálně pro tento program však budou kontroly (zejména pak na frekventovaných místech s velkým rizikem vandalství) fakticky probíhat častěji.
- e) **Servisní vozidlo v designu Programu** – jednou z forem „zhmotnění“ antigraffiti programu bude vlastní servisní vozidlo označené grafikou Programu k naplňování cílů Programu, resp. cílů v oblasti ochrany majetku a zvelebování životního prostředí. – antigraffiti program se tak stane zároveň účinným prostředkem komunikace.
- f) **Internetová databáze programu** – obsahuje kompletní seznam přihlášených objektů, kontakty na jejich majitele a přehled zásahů na jednotlivých objektech - pasporty s fotografiemi stavu před a po odstranění graffiti. Databáze umožňuje vyhledávání podle několika kritérií (den, měsíc, rok, do-do). V databázi je rovněž možno nahlásit poškozené objekty a systém automaticky upozorňuje techniky v terénu formou SMS zprávy. Databázi využívají majitelé objektů, technici správcovských firem, úředníci pro kontrolu fakturace. Díky skutečnosti, že je databáze chráněna heslem a umožňuje filtrování údajů v několika úrovních, může být část informací týkajících se financování Programu přístupná také široké veřejnosti. Na adrese www.ars.cz/magistrat je pro ukázkou vytvořena beta verze databáze antigraffiti (heslo vám v případě zájmu rádi sdělíme).
- g) **Telefonická linka Programu** – samostatná telefonická linka, kam bude možno ohlašovat případy poškození fasád objektů; číslo linky bude uvedeno na servisním vozidle a na všech dalších propagačních materiálech Programu, na webových stránkách atd.
- h) **Vedení Projektu** – jednání se zástupcem mč, servisními organizacemi a správci objektů
- i) **Zpracování grafické podoby Programu** – vytvoření specifického loga antigraffiti programu, informační letáky, inzeráty, grafická podoba pasportizačních karet atd.

Grafické znázornění organizace týmu pro plnění veřejné zakázky



Ukázka zpracování servisního vozu:



3. Technické podmínky

Realizační firma musí být schopna za všech okolností plnit podmínky programu, musí být znalá problematiky graffiti, spolupracovat na profesionální úrovni, být flexibilní. Provádění antigraffiti nátěrů a odstraňování graffiti je vysoce odborná práce, při které je možné v případě neodborného zásahu či použití špatných materiálů fasády nenahraditelně poškodit. Proto je nutné, aby firma zabezpečující „antigrafitti servis“ disponovala kvalifikovanými zaměstnanci s odbornými znalostmi a zkušenostmi.

Aplikační servisní vozidla budou vybavena kompletním zařízením bez nutnosti externího napojení na vodu a elektrickou energii! tj. vysokotlakým benzinovým čerpadlem (wap), zásobníkem na cca. 1000 litrů vody, elektrocentrálou, průmyslovým vysavačem pro odsání vody z podchodů a jiných míst, kde chybí odtokové kanály či z míst, kde z bezpečnostních důvodů nemůže zůstat vlhká či mokrá podlaha.

Popis technologie odstranění či přemalování graffiti z ploch neošetřených nátěrem antigraffiti:

V zásadě jdou graffiti odstraňovat z povrchů (neošetřených antigraffiti nátěrem) které jsou "omyvatelné vodou" (např. žula, rula, pískovec, vápenec a jiné modifikace vč. mramoru apod.). Povrchy nebo omítky fasád opatřené barevným nátěrem (na bázi akrylátů, silikátů, silikonů apod. – neochráněné antigraffiti nátěrem) a poškozené graffiti nejdu vyčistit bez porušení barevného nátěru. Způsob odstranění je stejný z nesavých (hladkých) povrchů, tak i ze savých (porézních) povrchů.

Naneseme slabou až silnou vrstvu pomocí hlubokého syntetického válečku, kartáčem, štětkou nebo za použití spreje, dle stáří, typu a počtu vrstev graffiti na čištěném povrchu. Doporučená teplota pro aplikaci je 5 až 25°C.

Přípravek necháme na povrchu působit dokud se vrstva nezměkčí a nenapuchýřkuje, minimálně však 5-10 minut, celý proces však může trvat 20 minut, hodinu a déle.

Poté, co čištěná vrstva napuchýřkuje, důkladně opláchneme studenou vodou z čerpadla pod tlakem 55 - 68 barů (takto nízkým tlakem nehrozí žádné poškození, ani měkkého podkladu!), nebo setřeme hadrem.

U povrchů nebo omítek fasád opatřených barevným nátěrem (na bázi akrylátů, silikátů, silikonů apod.) a poškozených graffiti dojde k porušení barevného nátěru. Povrch necháme vyschnout a poté přetřeme novým barevným nátěrem stejného odstínu (číslo barvy a výrobce se pokusíme získat od majitele). Graffiti se nesmí pouze přetírat, protože hrozí jejich prosvítání, výrazně se zhorší difuze vodních par a hlavně se barva začne brzy loupat!!!

Popis schématu internetového informačního systému/databáze

Informační systém byl navržen tak, aby přesně odpovídal potřebám antisprejerového programu. Stěžejní částí výstupu jsou zejména objekty (domy), majitelé, provedené práce (pasporty) a hlášení o nutnosti zásahu. Dále zaznamenává přístupy jednotlivých uživatelů.

Internetová databáze programu – obsahuje kompletní seznam přihlášených objektů, kontakty na jejich majitele a přehled zásahů na jednotlivých objektech - pasporty s fotografiemi stavu před a po odstranění graffiti. Databáze umožňuje vyhledávání podle několika kritérií (den, měsíc, rok, do-do). V databázi je rovněž možno nahlásit poškozené objekty a systém automaticky upozorňuje techniky v terénu formou SMS zprávy. Databázi využívají majitelé objektů, technici správcovských firem, úředníci MČ pro kontrolu fakturace. Díky skutečnosti, že je databáze chráněna heslem a umožňuje filtrování údajů v několika úrovních, může být část informací týkajících se financování Programu přístupná také široké veřejnosti. Na adrese www.ars.cz/praha6 je pro ukázkou vytvořena beta verze databáze antigraffiti programu pro MČ Prahy 6 (heslo vám v případě zájmu rádi sdělíme).

Uživatelé

Uživatelé se dělí do skupin podle typu:

- host – uživatel bez uživatelského jména
- běžný uživatel – pouze prohlíží vložené záznamy a vkládá hlášení
- administrátor – může editovat, vkládat pasporty a podobně

Administrátor se přihlásí pomocí přidělených přístupových údajů. Kromě prohlížení je v jeho pravomoci vkládat, editovat a mazat:

- domy
- majitele
- provedené práce (pasporty)
- hlášení o nutnosti zásahu

Majitelé

Tabulka **majitele** (majitelů domů) obsahuje identifikační a kontaktní údaje a adresu (viz obrázek). K majitelům lze přiřazovat příslušné domy (objekty). V případě nutnosti lze majitele deaktivovat. Mazání je možné pouze v případě, že majitel nevlastní žádné domy. Aplikace umožňuje vyhledávání majitelů dle vložené části textu. Dále je možné u každého majitele vložit textovou poznámku.

VÝPIS MAJITELE

Název:	Ak. sochař Vojtěch Pařík
Telefon:	233350386
Mail:	parikova@tiscali.cz
Adresa:	Pod Marjánkou 1448/4; Praha 6
Kontaktní osoba:	Ak.sochař Vojtěch Pařík
	

[Přidat objekt](#)

Počet nalezených objektů: 1

Objekt	Ulice
	Pod Marjánkou

Domy (objekty)

Tabulky **domy** (spravované objekty) eviduje umístění objektu, dále typ a druh objektu a jeho majitel (viz obrázek). U vybraných objektů lze nastavit zvýrazněné zobrazení. Objekt lze deaktivovat, ale mazat jen v případě, pokud u něj nebyly provedeny žádné práce (přiloženy pasporty). U každého objektu je možné vložit textovou poznámku. Je možné vyhledávat objekty na základě vložené části textu.

Objekt	Ulice	C.p.	C.o.			
	Bělohorská	165	10			
ZŠ Bělohorská 103	Bělohorská	226	103			
	Bělohorská	222	111			
	Bělohorská	220	115			
	Bělohorská	1686	118			
	Bělohorská	218	119			
	Bělohorská	646	12			
	Bělohorská	1687	120			
	Bělohorská	723	132			
	Bělohorská	209	133			
	Bělohorská	724	134			
	Bělohorská	1705	140			
	Bělohorská	199	141			
	Bělohorská	1704	142			
	Bělohorská	195	147			
	Bělohorská	253	148			
	Bělohorská	193	149			
	Bělohorská	192	151			
	Bělohorská	191	153			
	Bělohorská	160	16			

DETAILY OBJEKTU

Adresa:	Bělohorská 165 / 10 Praha 6
Barvy:	0
Správce:	
Oblast:	
Datum:	25. 5. 2006
Zvýrazněné:	Ne
Poznámka:	

MAJITEL OBJEKTU

Jméno:	Štěpánka Baláková
Kontaktní osoba:	Štěpánka Baláková
Telefon:	728525861
Mail:	
Smlouva:	

PASPORTY TOHOTO OBJEKTU

[Přidat pasport](#)

Počet nalezených pasportů u tohoto objektu: 5

Datum	Odstr.	Přetř.	Cena [Kč]
2006-04-26	0	12	1800
2006-07-26	0	1	150
2006-10-24	0	6	900
2007-05-24	0	0	75
2008-11-09	0	2	300

Práce (pasporty)

Tabulka **práce** (pasporty provedených zakázek) eviduje údaje o provedených pracích. Jde zejména o datum a čas práce, velikost plochy, objekt, na němž byla práce provedena, a cena.

Ke každému záznamu lze přiložit pasport (soubor ve formátu Word, Excel, Pdf) s fotografiemi dokumentující práci. Každý záznam lze deaktivovat a opatřit textovou poznámkou. Pasparty lze vyhledávat podle několika kritérií (přesný datum, měsíc, rok).

PASPORTY

Vyhledávání pasportů podle měsíců Měsíc: červenec

Rok: 2009

VYHLEDAT

Vyhledávání pasportů podle přesného data

Od: 9 6 2009




Do: 9 7 2009

VYHLEDAT

Počet nalezených pasportů: 1545

Datum	Adresa	Od.	Př.	Cena					
14. 11. 2008	Patočkova 1405/43	2	3	2 130,00 Kč					
13. 11. 2008	Bělohorská 646/12	0	1	150,00 Kč					
13. 11. 2008	Na Okraji 305/43	0	1	450,00 Kč					
13. 11. 2008	Na Malovance 529/12	0	0	150,00 Kč					
9. 11. 2008	Bělohorská 165/10	0	2	300,00 Kč					
8. 11. 2008	Na Kvintusce 905/5	0	0	195,00 Kč					
8. 11. 2008	Nám. Interbrigády 946/4	1	7	1 515,00 Kč					
8. 11. 2008	Navigátorů 627/6	1	3	1 740,00 Kč					
8. 11. 2008	Bělohorská 160/16	0	0	150,00 Kč					
8. 11. 2008	Bělohorská 1069/7	0	2	300,00 Kč					
8. 11. 2008	Českého povstání 511/6	1	0	390,00 Kč					
7. 11. 2008	Zelená 1605/10	5	0	1 950,00 Kč					
7. 11. 2008	Mládeže 1788/19	2	0	780,00 Kč					

PASPORT

Datum vložení:	9. 11. 2008
Čas:	0
Typ:	Ne
Odstraněné:	0
Přetřené:	2
Cena:	300
Poznámka:	
Přiložený soubor:	
	 

Hlášení

Aplikace umožňuje podávat **hlášení** o objektech vyžadujících zásah. Záznam obsahuje zejména identifikaci objektu a uživatele, který hlášení podal, datum a čas uložení hlášení, datum a čas zásahu (provedení práce). Systém lze nastavit tak, aby automaticky při zadání hlášení odeslal SMS zprávu na zvolená tel. čísla (dispečink, technik, dozor).

VLOŽIT NOVÉ HLÁŠENÍ

Rozsah:

Posprejovaná fasáda v přízemí na několika místech.

Objekt:

8.listopadu 564/14, Praha 6 - Břevnov, 160 00

ODESLAT

Jsme přesvědčeni, že díky našim zkušenostem se zakázkami podobného rozsahu, kvalitě námi vyčištěných (ochráněných) povrchů, systému našich komplexních služeb, finanční výhodnosti a šetrnosti k životnímu prostředí, jsme schopni plně uspokojit Vaše požadavky v celém rozsahu.



Marek Turinský
za společnost AXIOM REAL, spol. s r.o.
Marek Turinský – jednatel společnosti